YMPÄRISTÖTEHOKAS RAKENNUS

Rakennusten ympäristösertifioinnin asiantuntijana tarjoamme rakennuttajalle LEED®-luokitusjärjestelmän mukaisia konsultointipalveluita.

Rakentamisen ja luonnonvarojen hyödyntämisen kestävyyteen panostetaan muun muassa energiatehokkuuden, kestävän kehityksen vaatimusten ja lainsäädännön avulla.

LEED® (Leadership in Energy and Environmental Design) toimii oivana apuna järjestelmälliseen, kestävää kehitystä tukevaan suunnitteluun ja rakentamiseen. LEED® arvioi rakentamisessa maan, veden ja energian kestävän käytön tehokkuutta, materiaalien ja resurssien käyttöä sekä sisäilmaston laatua.

Yhtenäisempi suunnittelu – tehokkaampi rakennus

Konsultointipalvelumme voidaan toteuttaa osana rakennuttamispalvelua tai erillisenä osana asiakkaan projektiorganisaatiossa. Paras lopputulos saavutetaan, kun osallistumme projektiin heti sen alkuvaiheessa. Toimimme yhdessä vakiintuneiden yhteistyökumppaneidemme kanssa.

Yhdenmukaisemman suunnittelun ja alhaisempien kustannusten lisäksi näin mahdollistetaan maksimaaliset pisteet sertifiointiluokitusta varten ja löydetään oikeat kestävän rakentamisen ratkaisut.

Kestävä rakentaminen kannattaa

Rakennusten ympäristövaikutusten vähentäminen edistäisi suuresti ympäristömme ja luonnonvarojen säilymistä: rakennukset kuluttavat maailmanlaajuisesti 40% käytetystä primäärienergiasta, 72% kulutetusta sähköstä ja 39% CO2-päästöistä.

Ympäristötehokkaasti suunniteltu rakennus palvelee sekä sijoittajia että rakennuksen käyttäjiä suuremman arvonsa ja tuottonsa sekä pienempien käyttökulujensa myötä. Ympäristötehokkaissa rakennuksissa on yleensä parempi ja terveellisempi sisäilmasto sekä luonnollisempi valaistus.

OTA YHTEYTTÄ
Tomi Pulkkinen
P 020 755 6860
M 040 517 7957
tomi.pulkkinen@ramboll.fi
PL 718, Pakkahuoneenaukio 2
33101 Tampere

RAKENNUSTEN YMPÄRISTÖSERTIFIOINTI PROSESSI:

Hankesuunnitteluvaihe:
- Esiarviointi; arvostelu LEED®- sertifioinnin hyödyistä
- Asiakasneuvonta; toimintastrategian luominen, rahoitusmahdollisuudet

Luonnos- ja työpiirustusvaihe:
- rakenneratkaisujen analysointi
- LEED®-arviointi
- Energiamallinnus
- Päivänvalonmallinnus

Toteutusvaihe:
- Rakennusvaiheiden tietojen kerääminen ja tarkistaminen
- Loppudokumenttien toimittaminen USGBC:lle hyväksyttäväksi

Käyttövaihe:
- Mittaukset ja verifiointi (toiminnan seuranta ja energiamallin uusinta-ajo)

RAMBOLL

BUILDINGS ENVIRONMENTAL ASSESSMENT TOOLS

Ramboll offers sustainability consulting for buildings using the LEED® certification system.

Sustainability in building is being implemented via energy efficiency and sustainability requirements and legislation.

LEED® (Leadership in Energy and Environmental Design) is an international environmental assessment tool for buildings. LEED® observes the 5 key points of a sustainable building; sustainable sites, water efficiency, energy and atmosphere, materials and resources as well as indoor environmental quality.

Integrated design – an efficient building

The service can be included in the project management scope or be carried out as a separate part of the client organisation. In order to gain the best possible results, we perform the certification process in collaboration with established partners.

In order to maximise the score and the general sustainability options of the development it is recommended that the LEED® assessor gets on board as early as possible and that the assessment is started at initial stages of design. An early awareness of the sustainability implications in the design team results in a more integrated design and cost reduction.

Green Building benefits everyone

Buildings have a significant impact on natural resources consuming 40% of primary energy use, 72% of electricity consumption and 39% of world CO2 emissions.

A reduction in the environmental impact of building designs will strongly contribute to the preservation of our environment and natural resources. A sustainable design also has a positive impact and many advantages for investors and building occupants. Green buildings typically have a better indoor air quality and natural lightning.

CONTACT
Tomi Pulkkinen
T +358 20 755 6860
tomi.pulkkinen@ramboll.fi
P.O. Box 718, Pakkahuoneenaukio 2
FI-33101 Tampere

WHAT IS INCLUDED TO THE SCOPE?

Concept and Schematic Design stage:
- pre-assessment; review of LEED® benefits
- Client brief requirements; develop strategy to achieve required LEED® rating

Detailed design and tender documentation stage:
- Provide concept advice and analysis of sustainable options to achieve required LEED® rating.
- Carry out a full and detailed LEED® assessment
- Energy Modelling
- Daylight Modelling

Construction Administration Phase
- Collation and submission of contractor supplied construction information

Defects Liability Phase
- Measurement and Verification; Defects inspections and energy model rerun as required by LEED®.