

TYÖKALUT KIINTEISTÖJEN HALLINTAAN

RAMBOLLFM

RAMBOLL

# RAMBOLLFM

## TYÖKALUT KIINTEISTÖJEN HALLINTAAN

RambollFM tarjoaa monipuolisia ja kokonaisvaltaisia kiinteistökonsultoinnin ja -tiedon hallinnan palveluita kiinteistön omistajille ja heidän sidosryhmilleen.

RambollFM-kiinteistötietojärjestelmä sekä turvallisuuspalvelumme koulutuksineen tekevät kiinteistöjen hallinnasta nykyaikaista ja helppoa.

### Kiinteistötieto hallintaan ja hyötykäyttöön

RambollFM-kiinteistötietojärjestelmä on työväline kiinteistötiedon ylläpitämiseen ja tiedon jakeluun.

Keskitetty kiinteistötiedonhallinta helpottaa niin päivittäistä kuin pitkän aikavälin kiinteistötietojen raportointia, hallintaa ja ylläpitoa.

RambollFM-kiinteistötietojärjestelmän päätoiminnot ovat kiinteistöjen ja rakennusten perus- ja tilatietojen hallinta, tekninen dokumentaatio (AutoCAD-kuvat), turvallisuus- ja huoltotietojen ylläpito sekä raportointi.

AutoCAD-pohjakuvien avulla tilankäyttötietojen hyödyntäminen ja tilojen suunnittelu helpottuvat. Esimerkiksi pohjakuvat peruskorjattavasta kohteesta mahdollistavat tarkkojen suunnitelmien tekemisen. Mittausten perusteella rakennuksesta voidaan tuottaa perinteiset 2D-piirustukset tai 3D-tietomalli (BIM).

Laadimme kiinteistölle huoltokirjan sisältöineen, mikä helpottaa huoltokirjajärjestelmien käyttöönottoa. Laitteiden ja rakennusosien huolto- tehtävien määrittely ja syöttäminen

järjestelmään auttavat kiinteistöhoitajia.

Järjestelmäämme kehitetään jatkuvasti asiakasyhteistyössä, ja se toimii sovellusvuokrauksena Internet-selaimella. Rambollin hallinnoimana ja ylläpitämänä se on asiakkaallemme vaivaton. Järjestelmään on mahdollista tilata demotunnukset koe-käyttöä varten.

Teemme myös teknisiä Due Diligence -selvityksiä ja pinta-alamittauksia, kuten huoneistoalojen määrittäyksiä.



## Kiinteistö turvalliseksi

Kiinteistöturvallisuuden palvelumme hyödyntävät kiinteistöstä olemassa olevaa tietoa ja parantavat sen avulla kiinteistön turvallisuutta ja sen ylläpitoa. Kiinteistökohtainen henkilö- ja paloturvallisuuskartoitus, pelastussuunnitelmat, kiinteistöturvallisuusopaskartat ja turvallisuuskoulutus ovat vahvoja osaamisalueitamme.

Henkilö- ja paloturvallisuuskartoitus kerää tietoa pelastussuunnitelmaa varten. Henkilö- ja paloturvallisuusraportti kokoaa kiinteistön kuvauksen, turvallisuustekniikkatiedot, turvallisuustasoa nostavat parannusehdotukset sekä havainnollistavat valokuvat.

Luomamme turvallisuusopaskartan avulla kiinteistön käyttäjät osaavat varautua toimimaan myös hätätilanteissa. Turvallisuuskoulutukset kiinteistön käyttäjille luovat ja ylläpitävät hyvää turvallisuuskulttuuria. Pelastuslaitoksille tarkoitetut kohdekortit välittävät kiinteistöstä pelastustoiminnan kannalta oleellisen tiedon selkeässä muodossa.

Pelastussuunnitelman voi liittää myös osaksi RambollFM-kiinteistö-tietojärjestelmää nopeuttamaan tiedon saatavuutta eri tilanteissa. Järjestelmämme mahdollistaa kiinteistöistä löytyvien dokumenttien ja tietojen käytettävyyden sekä hyödynnettävyyden erilaisia tarkastuksia ja suunnitelmia tehtäessä.

### RambollFM kiinteistötietopalvelut:

- tilahallinta
- raportointi
- ajantasaiset AutoCAD -pohjakuivat oheistietoineen
- sisäisten- ja ulkoisten vuokralaisten hallinta
- huoltokirjat kunnossapito- ja vikailmoitusosioineen
- kiinteistökohtainen sähköinen pelastussuunnitelma.

### RambollFM konsultointipalvelut:

- tekniset due diligence -selvitykset
- pinta-alamittaukset (huoneistoalojen määritykset ym.).

### Kiinteistöturvallisuuden palvelumme:

- kiinteistökohtainen henkilö- ja paloturvallisuuskartoitus
- pelastussuunnitelmat
- kiinteistöturvallisuusopaskartat.

### Kiinteistöturvallisuuden koulutustarjontamme:

- vapaaehtoiset palotarkastukset
- poistumisharjoitukset
- alkusammutusharjoitukset.

# REFERENSSEJÄ

## KIINTEISTÖTIETOJÄRJESTELMÄ

Asiakas: Teollisuuskeskus, Eteläranta 10, Helsinki

- mittatarkkojen CAD -piirustusten tuottaminen
- tilatietojen tuottaminen ja tallentaminen kiinteistötietojärjestelmäämme
- pinta-alojen, käyttötarkoituksien, vuokralais-tietojen, kustannuspaikkojen ym. ylläpito



## KIINTEISTÖN TURVALLISUUSPALVELUT

Asiakas: Hämeen ammattikorkeakoulu HAMK, Hämeenlinna

- pelastussuunnitelmien ja kiinteistöturvallisuusopaskarttojen laatiminen oppilaitoksiin



## TURVALLISUUSKOULUTUKSIAMME KÄYTTÄVÄT

Asiakas: Nordea Henkivakuutus Suomi

- turvallisuuskoulutuksia Nordean omistamien kiinteistöjen vuokralaisille



Ramboll Finland on osa kansainvälistä Ramboll Groupia. Tuotamme suunnitteluun, rakentamiseen, tuotekehitykseen ja ylläpitoon liittyviä asiantuntijapalveluita talo-, infra-, teollisuus-, energia-, vesi- ja ympäristö- sekä johdon konsultoinnin toimialoilla.

Toimimme lähellä asiakastamme hänen sijaintipaikastaan riippumatta. Kehitämme jatkuvasti osaamistamme ja palvelujamme asiakkaiden tarpeiden mukaisesti sekä tarjoamme koko kansainvälisen organisaatiomme asiantuntemuksen asiakkaidemme hyväksi. Pystymme hoitamaan myös isoja kansainvälisiä projekteja laajan asiantuntijaverkostomme avulla.

[www.ramboll.fi](http://www.ramboll.fi)