



RAMBOLL

KORJAUSRAKENTAMINEN

Ramboll on korjaussuunnittelun, kuntotutkimusten ja kiinteistöjen rakenneaurioiden asiantuntija.

Korjausten suunnittelu vaatii ammattitaitoa, sekä rakentamistavan ja arkkitehtuurin tuntemusta. Rakennukset ikääntyvät, tilojen käyttötapa saattaa muuttua ja rakennusten sisältämä tekniikka vanhenee. Oikein suunnitellut ja toteutetut korjaukset lisäävät rakennusten käyttöikää ja nostavat kiinteistön arvoa.

Suunnitelmallista korjausta

Suunnittelun aloittamiseksi tarvitaan luotettavia lähtötietoja. Vanhojen suunnitelmien läpikäyminen, tiedot kiinteistön korjaushistoriasta ja tarpeelliset kuntotutkimukset antavat hyvän perustan suunnittelun aloittamiselle.

Kuntotutkimuksia varten käytössäme on tarvittavat tutkimusvälineet ja kattava valikoima työvälineitä rakenneavauksien tekemiseen.

Sovitamme suunnittelumme kiinteistön rakentamisajankohdan ja sen rakenteiden, arkkitehtuurin sekä muuttuneiden viranomaismääräysten mukaisiksi.

Kiinteistön havaitut korjaustarpeet voidaan jaksottaa useille vuosille, jolloin kiireellisimmät korjaukset tehdään ensin. Kiinteistölle tehtävät kuntoarviot ja pitkän tähtäimen suunnitelmat (PTS) auttavat kiinteistön suunnitelmalliseen korjaamiseen. Laadimme suunnitelmia korjausrakentamisen pohjatiedoiksi.

Yllättävissä vaurioilanteissa palvelumme sisältää myös vahingon tarkastamisen ja dokumentoinnin sekä tarvittavan korjaustavan suunnittelun.

Suunnitteluosaamisemme kattaa:

- julkisivu- ja parvekeremontit
- perustuskorjaukset
- rakennuksen salaoja- ja sadevesikorjaukset
- vesikattokorjaukset
- tukimuurit, katokset lastauslaiturit
- pysäköintikannet
- vesi- ja palovahinkokorjaukset
- öljyvahingot
- ympäristövahingot

PALVELUMME

- kuntotutkimukset
- viemärikuvaukset
- korjaussuunnittelu
- työselitykset
- rakennelausunnot
- kuntoarviot ja PTS-suunnitelmat
- energiatodistukset
- pelastussuunnitelmat
- arkkitehtipalvelut
- meluselvitykset
- uudisrakentamisen suunnittelu
- pilaantuneisuustutkimukset
- maaperäkairaukset
- työmaavalvonta

YHTEYSTIEDOT KORJAUSRAKENTAMINEN:

Jukka Merviö
Puh. 040 183 0701
jukka.mervio@ramboll.fi

ARKKITEHTISUUNNITTELU:

Harri Mutka
Puh. 040 512 3803
harri.mutka@ramboll.fi