



RAMBOLL

ENVIRONMENTAL DUE DILIGENCE -SELVITYKSET

Ramboll tarjoaa yrityksille ammattitaidolla tehtyjä ympäristön selvityksiä ja tutkimuksia.

Ympäristöriskien ja -vastuiden selvittäminen osana yritys- tai kiinteistökauppaa on tärkeää. Riskit ja vastuut voivat toteutuessaan aiheuttaa yritykselle merkittäviä kustannuksia, kuten ympäristön kunnostusvastuita ja vahingonkorvauksia.

Tuotekuvaus

Rambollin palvelut kattavat Environmental Due Diligence (EDD) -selvitysten tekemisen sekä alihankintana tehtäviä EDD-selvityksiin liittyviä osa-kokonaisuuksia ja tutkimuksia.

EDD-selvitys jakaantuu yleensä kahteen vaiheeseen. Selvityksen ensimmäinen vaihe perustuu haastatteluihin, yritys-, kiinteistö- tai laitospöytäkirjoihin sekä kohteeseen ja sen toimintaan liittyvien asiakirjojen ja raporttien tarkistamiseen. Ensimmäisen vaiheen jälkeen arvioidaan mahdolliset merkittävät ympäristöriskit ja -vastuut sekä arvioidaan mahdollisten toisessa vaiheessa tehtävien tutkimusten tarve. Toisessa vaiheessa tehtäviä tutkimuksia

ovat esimerkiksi maaperän pilaantuneisuustutkimukset sekä rakenteiden PCB- ja asbestikartoitukset, joiden tarkoituksena on selvittää tarkemmin EDD-selvityksen ensimmäisessä vaiheessa esille tulleita asioita. EDD-selvityksen tuloksena syntyy arvio ympäristöriskeistä ja -vastuista sekä niistä aiheutuvista kustannuksista.

Hyöty asiakkaalle

EDD-selvityksessä arvioidaan yritysjärjestelyn tai kiinteistökaupan kohteen mahdolliset ympäristöriskit ja -vastuut sekä niihin liittyvät velvoitteet. Arvio vastuisten ja velvoitteiden kustannusvaikutuksista on sekä ostajalle että myyjälle merkittävää kauppahintaankin vaikuttavaa tietoa.

Esimerkkiprojekteja

Olemme viimeisen kolmen vuoden aikana tehneet EDD-selvityksiä, niihin liittyviä osakokonaisuuksia sekä teknisiä tutkimuksia. Osa toimeksiantajistamme on ulkomaalaisia.

- Ensimmäisen vaiheen selvitys, teollisuuskiinteistö saneerattu toimistokäyttöön, 2002.
- Historiaselvitys, kiinteistö lähinnä toimistokäytössä, lisäksi laboratoriotoimintaa, 2002.
- Dataroom koskien suurteollisuuskiinteistöjä neljässä maassa, 2002.
- Historiaselvitys, koulukiinteistö, lisäksi pienimuotoista teollista toimintaa, 2002.
- Ensimmäisen vaiheen selvitys, teollisuuskiinteistö saneerattu toimistokäyttöön ja pienyrityksille, 2002.
- Ensimmäisen vaiheen selvitys, toimistokiinteistö, lisäksi aiempaa laboratoriotoimintaa, 2001.
- Ensimmäisen vaiheen selvitys, suurteollisuuskiinteistö, 2001.
- Ensimmäisen vaiheen selvitys, kiinteistö lähinnä toimistokäytössä, lisäksi laboratorio-toimintaa, 2001.

Lisäksi olemme tehneet lukuisia maaperän pilaantuneisuustutkimuksia ja muita toisessa vaiheessa tehtäviä tutkimuksia.